

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## COMMUNE DE BENAIS

DEPARTEMENT DE L'INDRE-ET-LOIRE

ARRETE LE 13 JANVIER 2014

APPROUVE LE 1ER JUIN 2015



[www.cittanova.fr](http://www.cittanova.fr)

## **LISTE DES PIECES DU PLU**

### **1. RAPPORT DE PRESENTATION**

### **2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES (PADD)**

### **3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION**

### **4. REGLEMENT GRAPHIQUE**

- 4.1.** Plan de zonage au 1/10 000ème
- 4.2.** Plan de zonage partie Nord de la commune au 1/5000ème
- 4.3.** Plan de zonage partie Sud de la commune au 1/5000ème
- 4.4.** Plan de zonage du centre-bourg de la commune au 1/2000ème
- 4.5.** Zonage des cavités souterraines au 1/5000ème

### **5. REGLEMENT ECRIT**

### **6. ANNEXES**

- 6.1.** Servitudes d'Utilité Publique
  - 6.1.1.** Recueil des servitudes d'utilité publique
  - 6.1.2.** Plan des servitudes d'utilité publique
- 6.2.** Annexes sanitaires
  - 6.2.1.** Notice sanitaire
  - 6.2.2.** Zonage d'assainissement des eaux usées
  - 6.2.3.** Plan des réseaux d'eau potable
  - 6.2.4.** Plan des réseaux d'assainissement des eaux usées
- 6.3.** Règlement des lotissements en vigueur
- 6.4.** Étude des cavités souterraines

### **7. PIECES ADMINISTRATIVES**

- 7.1.** Bilan de la concertation
- 7.2.** Délibérations

### **8. AVIS DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIES**

- 8.1.** Avis des PPA
- 8.2.** Réponse de la collectivité aux avis des PPA

### **9. ENQUETE PUBLIQUE**

- 9.1.** Rapport du commissaire enquêteur
- 9.2.** Réponse de la collectivité suite à l'enquête publique